



Projeto 86 SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar **Projeto 86 SPE Ltda.** (“SPE 86” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de julho a setembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de julho, agosto e setembro de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/11/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, esta Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto 86 SPE Ltda.

Data do Habite-se: Verano e Splendidum - 10 de setembro de 2015, Aurea e Vivenda - 31 de março de 2015, Nobile e Amabilis - 19 de dezembro de 2012.

Número de Unidades: 200

Número de Torres: 25

Quantidade em Estoque: 32 (trinta e duas) unidades

Custo médio de unidade: R\$ 126 mil

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 30 de outubro de 2016 por esta Administradora Judicial:

Av. Cabo Pedro Hoffmann, Res. Real Park Sumaré - Sumaré/SP

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.			Qtd.
Funcionários	Jul/20	Ago/20	Set/20
Quatidade Inicial	3	3	3
(+ou-) Movimentação	-	-	-
Total	3	3	3

Fonte: Quadro de colaboradores, referente de julho a setembro de 2020.

No período em análise, observou-se que não ocorreram admissões ou demissões de empregados, totalizando 3 (três) funcionários na SPE 86 em setembro de 2020.

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	388	385	384	
Contas a Receber - CP	141	144	146	
Imóveis a Comercializar - CP	2.189	2.189	2.189	
Créditos Diversos - CP	0	0	0	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	173	173	173	
Ativo Circulante	2.891	2.891	2.892	
Contas a Receber - LP	(0)	(0)	(0)	
Imóveis a Comercializar	1.875	1.875	1.868	
Créditos Diversos - LP	5	244	244	
Partes Relacionadas	52.004	51.869	51.867	
Ativo não Circulante	53.884	53.988	53.980	
TOTAL DO ATIVO	56.776	56.879	56.872	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Caixa e Equivalentes de Caixa: é composta por saldo em contas correntes e aplicações financeiras, no período de julho a setembro de 2020, apresentou queda de apenas 1%. Cumpre informar que esta Administradora Judicial verificou os extratos bancários que compõem a referida rubrica. Conforme entendimento realizado com a Recuperanda, considera-se para todos os extratos 70% dos valores, pois os 30% restantes se referem à participação do consórcio da empresa.

Contas a Receber: durante o 3º trimestre de 2020 a rubrica não apresentou alterações relevante no curto prazo e no longo o saldo se manteve estável. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: o saldo do curto prazo não oscilou e o longo teve queda de R\$ 7 mil, em virtude do registro de "Impairment terrenos" em setembro de 2020. A rubrica é composta por 32 (trinta e duas) unidades de imóveis disponíveis para venda. A seguir demonstra-se a composição analítica da referida rubrica.

Créditos Diversos: observa-se que o saldo do curto não é significativo curto prazo. E o longo prazo, apresentou aumento de R\$ 239 mil, devido a valores em depósito judicial.

Partes Relacionadas: tem representatividade de 91% sobre o total do ativo, e no período analisado houve retração de menos de 1%, devido a repasses realizados junto a coligada "Viver Empreendimentos".



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda			R\$ 000
Contas a Receber	Jul/20	Ago/20	Set/20
Cientes Incorporação	(0)	(0)	(0)
Cientes Incorporação (SPE)	3.390	3.393	3.395
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(3.250)	(3.250)	(3.250)
Total Contas a Receber - CP	141	144	146
Cientes Incorporação Longo Prazo	3.607	3.607	3.607
Cientes Incorporação Longo Prazo (SPE)	(357)	(357)	(357)
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(3.250)	(3.250)	(3.250)
Total Contas a Receber - LP	(0)	(0)	(0)
Total de Contas a Receber	141	144	146

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Inpar Projeto 86 SPE Ltda			R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Jul/20	Ago/20	Set/20
A vencer	0	-	-
Vencidos até 180 dias	3	3	3
Vencidos entre 181 e 360 dias	4	4	4
Vencidos há mais de 360 dias	133	137	139
Total de Contas a Receber	141	144	146

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Com base na composição analítica do Contas a Receber disponibilizada pela Recuperanda, foi possível observar que tanto no curto quanto no longo prazo não tiveram variações relevantes no período de julho a setembro de 2020.

Além disso, no *aging list* os títulos vencidos há mais de 360 dias representam 96% do total do contas a receber em setembro de 2020.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Imóveis em Construção	77.254	77.254	77.254	
Custo com imóveis concluídos	(0)	(0)	(0)	
Apropriação do Custo	(75.101)	(75.101)	(75.101)	
Encargos Financeiros	23	23	23	
Encargos Financeiros SFH	1.137	1.137	1.137	
Apropriação do Custo Financeiro	(21)	(21)	(21)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(1.103)	(1.103)	(1.103)	
Total de Imóveis a Comercializar - CP	2.189	2.189	2.189	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	1.875	1.875	1.875	
(-) Impairment Terrenos	-	-	(7)	
Total de Imóveis a Comercializar - LP	1.875	1.875	1.868	
Total de Imóveis a Comercializar	4.064	4.064	4.057	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Em setembro identificou-se variação no longo prazo, em razão do registro de Impairment, no valor de R\$ 7 mil.

A Recuperanda possui 32 (trinta e duas) unidades de imóveis em estoque, sumarizando R\$ 4 milhões ao final do 3º trimestre.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Fornecedores	36	41	46	
Outras Obrigações Fiscais	78	80	81	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	-	-	
Parcelamentos Tributários - CP	0	0	(0)	
Tributos Diferidos - CP	3	3	3	
Contas a Pagar - CP	2.021	2.054	2.058	
Adiantamentos de Clientes - CP	432	432	432	
Passivo Circulante	2.571	2.611	2.620	
Tributos Diferidos - LP	103	103	103	
Provisões para Demandas Judiciais	4.843	4.843	5.035	
Passivo não Circulante	4.945	4.945	5.138	
Capital Social	36.816	36.816	36.816	
Reservas de Lucros	19.438	19.438	19.438	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(6.995)	(6.931)	(7.141)	
Patrimônio Líquido	49.259	49.323	49.113	
TOTAL PASSIVO + PL	56.775	56.879	56.872	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Fornecedores: entre os meses de julho a setembro de 2020, foi observado aumento de R\$ 10 mil, totalizando o saldo de R\$ 46 mil no mês de setembro.

Outras Obrigações Fiscais: teve elevação de R\$ 3 mil durante o trimestre analisado, em razão principalmente da rubrica Secretaria Municipapl de Finanças (SPE).

Tributos Diferidos - CP e LP: são provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. Tanto no curto quanto no longo prazo não apresentaram alterações.

Contas a Pagar - CP: observa-se aumento de R\$ 37 mil no comparativo entre as competências analisadas, devido a movimentação no saldo da rubrica "Contas a Pagar (SPE)".

Provisões para Demandas Judiciais: aumentou R\$ 193 mil no 3º trimestre de 2020, em razão da atualização monetária das outras ações que compõem a grade, em contrapartida houve a saída de 27 (vinte e sete) processos cíveis e um tributário.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/20	Ago/20	Set/20	
PIS a Recolher	0	0	0	
COFINS a Recolher	1	(0)	-	
RET a Recolher	0	0	0	
Parcelamento INSS	0	0	(0)	
Abatimento Parc. PERT	0	0	0	
Encargos s/ Tributos	0	-	0	
Pis Diferido	1	1	1	
Cofins Diferido	2	2	2	
Receita Federal do Brasil	-	0	-	
Receita Federal do Brasil (SPE)	0	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	77	80	80	
Total Dívida Tributária - CP	82	84	84	
Pis Diferido	9	9	9	
Cofins Diferido	43	43	43	
Irpj Diferido	33	33	33	
Csll Diferido	17	17	17	
Total Dívida Tributária - LP	103	103	103	
Total Dívida Tributária	184	186	187	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Verificou-se um aumento em R\$ 2 mil no total da dívida tributária de curto prazo, em virtude do aumento no saldo da "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)", a partir do mês de agosto de 2020. E o longo prazo manteve o saldo inalterado.

Desta forma, o saldo da dívida tributária sumarizou R\$ 187 mil em setembro de 2020.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/20	Ago/20	Set/20	
(+) Contas a Receber - CP	141	144	146	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.189	2.189	2.189	
(-) Fornecedores	36	41	46	
Disponibilidade Operacional	2.293	2.292	2.289	

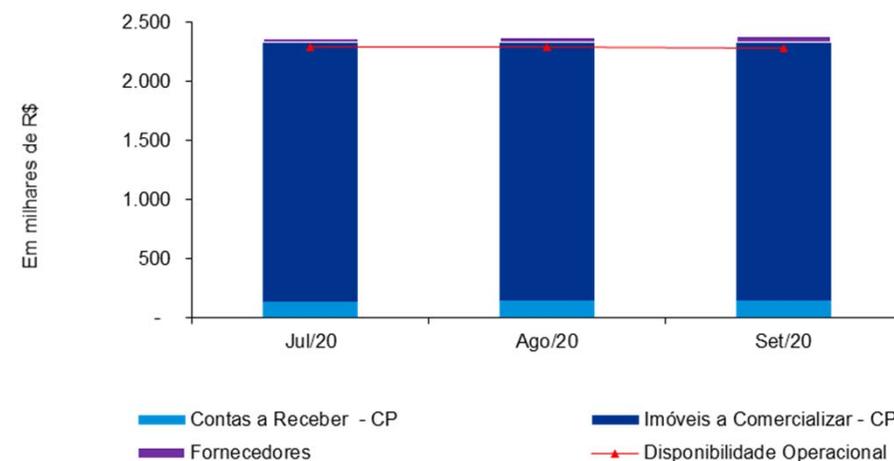
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Entre os meses de julho e setembro de 2020, o indicador teve retração de R\$ 4 mil, em razão do aumento no saldo da rubrica "Fornecedores".

Dessa forma, a Disponibilidade Operacional da Recuperanda sumarizou R\$ 2.2 milhões em setembro de 2020.

Disponibilidade Operacional



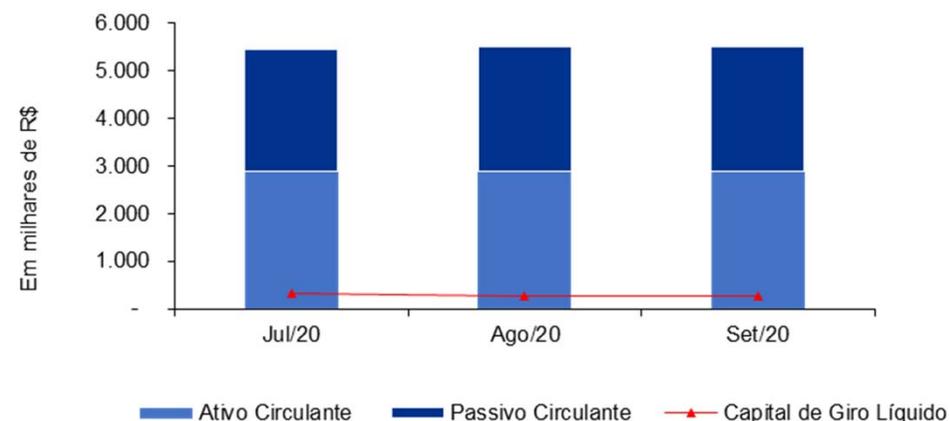
Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda				R\$ 000
Capital de Giro Líquido	Jul/20	Ago/20	Set/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	388	385	384	
(+) Contas a Receber - CP	141	144	146	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.189	2.189	2.189	
(+) Créditos Diversos - CP	0	0	0	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	173	173	173	
(A) Ativo Circulante	2.891	2.891	2.892	
(-) Fornecedores	36	41	46	
(-) Outras Obrigações Fiscais	78	80	81	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	-	-	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	0	0	(0)	
(-) Tributos Diferidos - CP	3	3	3	
(-) Contas a Pagar - CP	2.021	2.054	2.058	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	432	432	432	
(B) Passivo Circulante	2.571	2.611	2.620	
(A-B) Capital de Giro Líquido	320	280	272	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador se manteve positivo no 3º trimestre de 2020, apesar da retração de R\$ 48 mil, justificada principalmente pelo aumento no saldo das “Contas a Pagar – CP” em R\$ 37 mil e nos “Fornecedores” R\$ 9 mil.

O CGL sumarizou R\$ 272 mil em setembro de 2020.



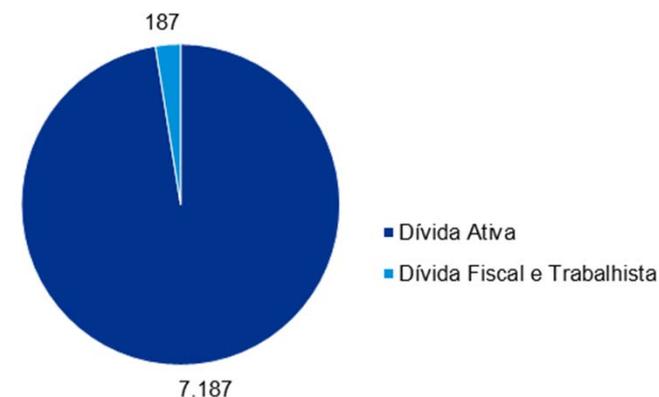
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda				R\$ 000
Dívida Financeira Líquida	Jul/20	Ago/20	Set/20	
(-) Fornecedores	36	41	46	
(-) Contas a Pagar - CP	2.021	2.054	2.058	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	432	432	432	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	4.843	4.843	5.035	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	388	385	384	
(A) Dívida Ativa	6.944	6.985	7.187	
(-) Outras Obrigações Fiscais	78	80	81	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	-	-	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	0	0	(0)	
(-) Tributos Diferidos - CP	3	3	3	
(-) Tributos Diferidos - LP	103	103	103	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	184	186	187	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	7.128	7.171	7.374	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

A Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda aumentou R\$ 246 mil, devido a variação nas "Provisões para Demandas Judiciais" seguida da rubrica "Contas a Pagar – CP".

No final do 3º trimestre de 2020 a Dívida Financeira Líquida sumarizou R\$ 7,3 milhões, sendo representada em 97% por Dívida Ativa e 3% por Dívida Fiscal e Trabalhista.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda						R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/20	Jul/20	Ago/20	Set/20	Acum. Set/20	
Receita Operacional Bruta	(124)	-	-	-	(124)	
Receita de Imóveis	(124)	-	-	-	(124)	
Deduções da Receita Bruta	112	-	-	-	112	
Impostos Incidentes sobre Vendas	112	-	-	-	112	
Receita Operacional Líquida	(11)	-	-	-	(11)	
% Receita Operacional Bruta	9,3%	-	-	-	9,3%	
Custo dos Imóveis	32	-	-	-	32	
Custo dos Imóveis	32	-	-	-	32	
% Receita Operacional Líquida	(281,7%)	-	-	-	(281,7%)	
Resultado Operacional Bruto	21	-	-	-	21	
% Receita Operacional Líquida	(181,7%)	-	-	-	(181,7%)	
Despesas Gerais e Administrativas	(43)	(8)	(7)	(4)	(63)	
Despesas com Comercialização	(5)	(1)	(1)	(1)	(7)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	2.601	0	(40)	(205)	2.356	
Resultado antes do Resultado Financeiro	2.573	(9)	(48)	(210)	2.307	
Receitas Financeiras	22	(2)	3	2	25	
Despesas Financeiras	(113)	(0)	109	(2)	(6)	
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	2.483	(11)	64	(210)	2.326	
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	29	0	(0)	(0)	29	
Resultado Líquido do Exercício	2.511	(11)	64	(210)	2.355	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2020

A Recuperanda não teve **Receita Operacional Bruta** entre o período de julho a setembro de 2020. Sendo assim, o saldo acumulado no mês de setembro de 2020 foi de R\$ 124 mil negativos.

As **Deduções sobre a Receita** e os **Custos dos Imóveis** também não registraram saldo no 3º trimestre de 2020, acompanhando a **Receita Bruta**.

Despesas Gerais e Administrativas: não apresentou saldo e nem oscilações relevantes no período analisado.

Despesas com Comercialização: manteve o saldo linear nos meses de julho a setembro de 2020, acumulando R\$ 63 mil no período.

Outras Receitas e Despesas Operacionais: identifica-se saldo relevante em setembro, devido a variação das "Provisões para demandas judiciais" e "Provisão Para Perda Impairment".

Receitas Financeiras: é composta por atualização monetária, rendimento de aplicação financeira e juros recebidos, no decorrer dos meses analisados não houve variação relevante. Em setembro de 2020, a rubrica totalizou R\$ 25 mil acumulado.

Despesas Financeiras: apresentou em agosto de 2020, o montante de R\$ 109 mil positivos, em razão de comissões e despesas bancárias.

Considerando as variações supracitadas o lucro acumulado foi de R\$ 2,3 milhões em setembro de 2020.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4